

До уваги акціонерів
ПрАТ «ДБК-4»

Доповідь Голови правління Романенка Володимира Володимировича по першому та другому питаннях порядку денного:

1. Розгляд звіту Правління Товариства за 2021 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.

2. Про визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2022 рік.

За 2021 рік по ПрАТ «ДБК-4» введено в експлуатацію 5 житлових будинків (ж/б №1 та №3 по вул. Ревуцького, ж/б №1 та № 5 по вул. Поліській, жб. №4 по пров. Балтійській 23), загальною площею 163 707 м² (2500 квартир).

Загальний обсяг будівельно-монтажних робіт склав **1112,9 млн.грн.**, що становить **105,2%** до 2020 року.

Обсяг будівельно-монтажних робіт, який виконано власними силами, склав **807,4 млн. грн.**, що становить **100,5 %** до 2020 року. Питома вага власних сил за 2021 рік склала **72,6 %** (за 2020 рік – 76,0 %).

Темпи росту робіт, що виконувалися власними силами поточному році склали:

столярні роботи – **111,9 %** (65880 м²),

улаштування ростверку – **165,6 %** (5733 м³),

улаштування цоколю – **172,5%** (2614 м³),

сантехнічні роботи – **125,4 %** (192349 м²),

роботи по благоустрою – **174,3 %** (120112 м²).

випуск товарних бетонів та розчинів - **115,4 %** (37,8 тис.м³),

випуск товарної арматури – **110,3%** (845,9 т.),

виготовлення трубок заготовок - **146,1 %** (57,0 тис. м/п).

Товарообіг УВТК склав **248,4** млн.грн, що становить **117,2 %** до 2020 року.

З робіт, що виконувалися власними силами, падіння темпу росту по монтажу збірному залізобетону складає - **82,2 %** (змонтовано 59236 м³),

опорядження - **74,1 %** (30806 м²),

випуск збірному залізобетону - **77,9 %** (60,1 тис.м³),

випуск металопластикової столярки - **88,3%** (15,2 тис.м²),

Згідно розроблених заходів з впровадження нової техніки та технологій по ПрАТ «ДБК-4» на 2021 рік було передбачено **43964 т.грн.**, - виконано **33767,6 т.грн.**, що складає **77 %**, в тому числі по підрозділах:

- Завод ЗБВ по плану **8103 т.грн.**- факт **8456 т.грн.**, виконання складає **104 %**, крім того реконструкція по Заводу по плану **23733 т.грн.**, виконано **17328 т.грн.**, що складає **73%**;

- БМУ-1- по плану **565 т.грн.** факт **392 т.грн.**, виконання складає **69 %**;

- БМУ-3 –план **3636 т.грн.** факт **3007 т.грн.**, виконання складає **83 %**;

- УВТК - план **6217 т.грн.** факт **3315 т.грн.**, виконання складає **53 %**, крім того реконструкція по УВТК – план **1710 т.грн.** факт **1270 т.грн.**, що складає **74 %**.

У звітному періоді проводилися комплексні заходи по охороні праці щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, підвищення рівня охорони праці, запобігання випадкам виробничого травматизму, професійних захворювань, аваріям і пожежам на будівництві. На потреби охорони праці витрачено за звітний період **3808 тис.грн.**, що складає **131,3 %** (**2900 т.грн.**) від аналогічного періоду минулого року. У 2021 році працівники Товариства були забезпечені молоком, питною водою, спецодягом, засобами індивідуального захисту та миючими засобами, а також придбавалися медичні засоби.

За підсумками Конкурсу-огляду з питань охорони праці, перевірки побутових містечок та побутових приміщень серед підрозділів Товариства визначалися та заохочувалися ті колективи, які сприяють вдосконаленню роботи з напрямів охорони праці на робочих місцях. На преміювання колективів структурних підрозділів, які досягли позитивних результатів, Правлінням товариства виділено - **168 т.грн.**, що на **15,8 %** більше ніж за аналогічний період минулого року.

Собівартість виконаних будівельно-монтажних робіт склала **802 164 тис.грн.** або на 1 грн будівельно-монтажних робіт припадає 1 грн фактичних витрат.

В тому числі витрати на матеріали 571,9 млн.грн. (71,3% в собівартості), в 2020 році 72,5%,

витрати на транспорт – 3,6% (в 2020 р. – 3,9%),

енергоносії – 0,8% (в 2020 р. – 0,9%),

зарплата основних робітників з відрахуваннями – 6,8% (в 2020 р. – 6,5%)
загальновиробничі витрати – 9,1% (в 2020 р. - 6,6%),
адміністративні витрати – 5,6% (в 2020 р. – 5,9%),
МПЗ та обладнання – 2,8% (в 2020 р. – 0%).

За **2021 рік** витрати на управління та обслуговування будівництва та виробництва склали **209,3 млн.грн.**, що на **19,2 млн.грн** більше ніж за аналогічний період минулого року, це становить 25,9% від виконання робіт власними силами. За 2020 рік витрати склали в виконанні 25,8%.

Основною статтею збільшення витрат є:

- витрати на утримання введених будинків – **17,7 млн.грн.**, що на **8,4 млн.грн.** більше ніж за аналогічний період минулого року;

- витрати на зарплату ІТП та допоміжних працівників з відрахуваннями та резервом відпусток – **102,5 млн.грн.**, що на **6,9 млн.грн.** більше ніж за аналогічний період минулого року. Збільшення відбулося за рахунок збільшення мінімальної зарплати та підвищення окладів лінійному персоналу, а також виплати 14-ї зарплати;

- амортизація **11,6 млн.грн.**, що на **1,6 млн.грн.** більше ніж у 2020 р.;

- витрати на малоцінний та швидкозношувальний інвентар **7,8 млн.грн.**, що **2,5 млн.грн.** більше за аналогічний період минулого року. Збільшення пов'язане з придбанням рігелів, накриттів та щитів шахт ліфтів для нової серії будинків на суму 3,8 млн.грн.;

- утримання охорони **13,4 млн.грн.**, що на **1,3 млн.грн.** більше ніж за аналогічний період 2020 року;

- витрати на транспорті обслуговування **9,1 млн.грн.**, що на **1,4 млн.грн.** більше ніж в минулому році (в тому числі витрати на перевезення працівників в період карантину 1,6 млн.грн.)

- витрати на утримання будівель на 1,5 млн.грн. більше ніж в 2020 році за рахунок більш холодного зимового періоду та збільшення тарифів на енергоносії.

За 2021 року загально-виробничі витрати по будівництву склали **69,1 млн.грн.**, за відповідний період минулого року - **52,9 млн.грн.**, адміністративні витрати - **45,2 млн.грн.**, за відповідний період 2020 року витрати були **47,3 млн.грн.** Загалом витрати на управління та обслуговування будівництва склали **114,3 млн.грн.**, або **14,2 %** від виконання БМР власними силами. За відповідний період 2020 року витрати склали **100,2 млн.грн.**, або **13,6%** від виконання будівельно-монтажних робіт власними силами.

Щодо перспективи на 2022 рік.

У 2022 році ПрАТ "ДБК-4" планує ввести в дію наступні об'єкти:

	Ж/будинки	Площа м2 по плану	Кількість квартир,шт.
	Ж/б № 1 вул.Коноплянська	28189,2	432
	Ж/б № 2 вул.Коноплянська	28674,48	456
	Ж/б № 1 вул.Електротехнічна	28215,84	432
	Разом:	85079,52	1320
	Крім того нежитлові приміщення	3246,61	

На 2022 рік розроблені заходи з впровадження нової техніки та реконструкцію Заводу ЗБВ на суму **12 640 т.грн.**

Голова правління ПрАТ «ДБК-4» Романенко Володимир Володимирович.